

**ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 173º REUNIÃO  
ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –  
CONPLAM.**

1 Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e oito às nove horas e trinta e seis  
2 minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e  
3 Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 -  
4 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM,  
5 na 173º Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência da senhora ANA MÍRIAM  
6 MACHADO DA SILVA FREITAS. Estavam presentes os conselheiros o senhor ALDO  
7 MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO DO ESTADO, FÁBRICIO DE  
8 PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, ANTÔNIO ADRIANO, conselheiro titular  
9 da AERONÁUTICA, JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA, conselheiro suplente da  
10 MARINHA, WILSON LUIZ CARDOSO conselheiro titular do CLUBE DE  
11 ENGENHARIA, RONALD GURGEL, conselheiro da FECOMERCIO e NÉIO LÚCIO  
12 ARCHANJO, conselheiro titular do IAB, GUSTAVO SZILAGYI, conselheiro suplente da  
13 FECEB/RN e KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, conselheiro suplente da FECEB/RN e vice  
14 Presidente do Conselho. Verificando a existência de quorum regimental, a senhora  
15 Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS abre a sessão, dando as boas  
16 vindas ao plenário com a pronúncia da pauta desta reunião. Em seguida a Presidente ANA  
17 MÍRIAM passa a palavra para o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, falando  
18 sobre os processos da “APEC” (UNP). O conselheiro fala sobre a preocupação do Conselho  
19 sobre a área de estacionamento que envolve o trânsito de Natal que está sendo prejudicado  
20 pelo fato de haver estacionamento de carros nas ruas. A UNP tem 4 (quatro) unidades e em  
21 todas elas, as áreas de estacionamento não são suficientes para o número de alunos e  
22 professores. Os processos que o conselheiro tem em mãos, não têm projeto relacionado  
23 sobre a área de estacionamento e por esse motivo não é para ser discutida pelo Conselho e  
24 sim, que nos novos processos seja exigida uma área maior da mesma, nas novas áreas de  
25 construção, atendendo ao crescimento da Universidade, corrigindo o estacionamento  
26 irregular, com a finalidade de discutir inicialmente para se ter um posicionamento sobre o  
27 assunto e estabelecendo um prazo para ocorrer às correções. Exigir a elaboração do RITUR  
28 das unidades e corrigir os já existentes. O Conselho tem que fazer algo e através de  
29 entendimento, ocorrer à regulamentação para que possa acontecer um melhoramento do  
30 trânsito de Natal. Com a palavra o conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, concordando  
31 com o conselheiro KALAZANS LOUZÁ e dizendo ser necessário, solicitar a STTU o  
32 RITUR dos novos empreendimentos, a começar pelo da UNP da Avenida Salgado Filho,  
33 colocando ainda, que a SEMURB só libere o Alvará de construção, quando o RITUR for  
34 avaliado. Usando da palavra, o conselheiro ALDO MEDEIROS JÚNIOR se pronuncia  
35 dizendo que será necessário que o Conselho se baseie em uma data, para que a partir de um  
36 dia determinado, às medidas sejam tomadas para que não se repitam mais. O conselheiro  
37 NÉIO LÚCIO ARCHANJO, concorda com o conselheiro ALDO MEDEIROS, que seja  
38 escolhido um dia, com um prazo determinado para serem feitas as correções, não  
39 prejudicando a Universidade e nem o trânsito de Natal, principal ponto questionado. O  
40 plenário discute as idéias, para que fiquem claras. A Presidente ANA MÍRIAM  
41 MACHADO, se pronuncia, dizendo que será enviado a STTU um documento solicitando e

42 sugerindo o comparecimento sobre esse enfoque. Com a palavra o conselheiro KALAZANS  
43 LOUZÁ BEZERRA, apresentou um informe sobre a palestra que ocorrerá no auditório do  
44 CEFET/RN às 18h30min no dia 28 de maio do corrente, sobre “Restauração do Patrimônio  
45 Construído”. A Presidente ANA MÍRIAM informa a posse dos conselheiros, titular da  
46 Marinha o senhor FRANCISCO JOSÉ SILVEIRA DE VASCONCELLOS e o senhor  
47 RAIMUNDO NONATO MOTA suplente da Aeronáutica, esses agora fazendo parte atual  
48 do Conselho. A Presidente ainda solicita a Secretária do CONPLAM/LÚCIA SUPRA, para  
49 entregar aos conselheiros o Código do Meio Ambiente e as leis do CONAMA encadernados.  
50 Passando a palavra ao conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, com o processo da  
51 CONSTRUTORA COLMEIA S/A e esse começa sua apresentação. O empreendimento são  
52 03 condomínios: 02 tipo flat e 01 multifamiliar; o projeto tem suas devidas áreas e  
53 localizações. Apresentou ainda o RITUR, parecer ambiental e técnico. Os conselheiros  
54 entram em questão sobre o projeto e avaliam as plantas, sendo questionado a área de  
55 ventilação e iluminação do sub solo e a falta de tubulação. Após um momento de debate no  
56 Plenário, o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA pede vistas do Processo. Em  
57 seguida a Presidente ANA MÍRIAM MACHADO passa a palavra para o conselheiro NÉIO  
58 LÚCIO ANCHANJO. Este apresentou as documentações que foram solicitadas no processo,  
59 que entrou em diligência na Reunião 172º Ordinária do dia 25 de março de 2008 da  
60 construtora PAIVA GOMES E CIA LTDA. O conselheiro apresentou o processo com a  
61 análise urbanística, a análise ambiental, o RITUR, mostrando ainda ao plenário as plantas do  
62 empreendimento. Assim o conselheiro diante do exposto e considerando a documentação  
63 apresentada ao processo, se manifesta favorável a aprovação do projeto. A Presidente ANA  
64 MÍRIAM MACHADO faz a votação do processo e esse é aprovado com 07 (sete) votos a  
65 favor e 01 (um) voto contrário do conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, por  
66 motivo de que, considerando o trabalho feito pelo COMSAB e CONPLAM que já está em  
67 fase de conclusão é prevista à apresentação para a próxima Reunião Ordinária dos (02) dois  
68 órgãos, não tendo nenhum sentido, o Conselho aprovar esses empreendimentos de Ponta  
69 Negra antes da conclusão do trabalho, com a preocupação que diz respeito ao saneamento.  
70 Em seguida, a Presidente lembra da Reunião Extraordinária do dia 10 (dez) de junho do  
71 corrente e sem mais nada a declarar, a Senhora Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA  
72 SILVA FREITAS dá por encerrada a Reunião Ordinária 173º, da qual para constar eu  
73 MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta  
74 Ata, em 02 de junho de 2008.

---

MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA  
Secretária Executiva

---

ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS  
Presidente

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JÚNIOR

FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO

ANTÔNIO ADRIANO

JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA

WILSON LUIZ CARDOSO

RONALD GURGEL

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

GUSTAVO SZILAGYI

KALAZANS LOUZÁ BEZERRA